



NOMBRE DEL CURSO: REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS Y RURALES: DL 2695.

VALOR GENERAL \$37.000.

SOCIOS \$20.000.

MODALIDAD: E-LEARNING

CLASES GRABADAS, MATERIAL COMPLEMENTARIO TOTALMENTE DESCARGABLE, FORO DOCENTE PARA CONSULTAS PERIÓDICAS.

FECHAS: 20 a 26 MARZO 2023.

HORARIOS: ACCESO A PLATAFORMA DISPONIBLE LAS 24 HORAS.

EXPOSITOR: ALEJANDRO ESPINOZA JOFRÉ. Abogado en ejercicio independiente en las Áreas del Derecho, laboral, familia, civil y policía local para Estudio Jurídico “*Espinoza Jofré Abogados*”. Abogado Asesor Parlamentario en el Congreso Nacional.

RESUMEN DE CONTENIDOS:

MODULO N°1

PARTE A

- INTRODUCCIÓN
- DE LA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN
- OBJETIVO DE LA LEY DE SANEAMIENTO
- ASPECTOS DE LA POSESIÓN INSCRITA EN EL DL 2.695
- AMBITO DE APLICACIÓN DEL DL 2.695

PARTE B

- EXCEPCIONES EN LA APLICACIÓN DEL DL 2695.
- ESQUEMA GENERAL DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO ANTE EL MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
- EJERCICIO DE LOS DERECHOS QUE CONFIERE ESTE DECRETO LEY.
- EVOLUCION DESDE POSEEDOR MATERIAL A POSEEDOR REGULAR



- Bien que puede adquirirse por prescripción.
- Posesión del inmueble objeto de este procedimiento.
- Formas especiales de acreditar la posesión material
- Lapso de posesión material para invocar este procedimiento
- Accesión o suma de posesiones
- Sujeto activo
- Situación de la mujer casada que invoca la regularización de un inmueble.
(Comentarios jurisprudenciales relacionados en el acápite pertinente)

PARTE C

-FALTA DE TITULO INSCRITO POR QUIÉN ALEGA LA

PRESCRIPCIÓN

-TIPO DE PRESCRIPCIÓN QUE TIENE LUGAR EN ESTE DECRETO LEY 2695.

-EN CUANTO AL PROCEDIMIENTO PROPIAMENTE TAL DE REGULARIZACION

- Presentación de la solicitud por el interesado ante el Ministerio de Bienes Nacionales.
- Aspectos de la Primera inscripción
- Calificación jurídica de difícil u onerosa.
- comprobación de los requisitos

PARTE D

-RESOLUCIÓN QUE ACOGE O DENIEGA LA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN.

- Resolución del servicio que niega lugar a la solicitud del interesado
- Recursos de Reposición o de Reclamación
- Resolución que acoge el Recurso.
- Resolución del servicio que ordena la inscripción.
- Inscripción de la Resolución en el Conservador de Bienes Raíces
- Efecto de la inscripción en el Conservador.

-ADQUISICIÓN DEL DOMINIO POR EL SOLICITANTE DE LA REGULARIZACIÓN.

-CONSECUENCIAS LEGALES DE LA ADQUISICIÓN DEL DOMINIO POR PARTE DEL SOLICITANTE.

(Comentarios jurisprudenciales relacionados en el acápite pertinente)

MODULO N°2

-DERECHOS DE LOS TERCEROS Oponentes A LA REGULARIZACIÓN

-OPOSICIÓN A LA REGULARIZACIÓN

- Oportunidad de la oposición



- Causales de oposición
- Procedimiento de oposición a la regularización.
- Calidad procesal de las partes en el procedimiento civil de oposición.
- Efectos de la sentencia en el juicio de oposición.

(Comentarios jurisprudenciales relacionados en el acápite pertinente)

MODULO N°3

-ACCIONES DE TERCEROS.

- Acciones de Dominio
- De la sentencia en las acciones de dominio.

-ACCION DE COMPENSACION DE DERECHOS DE DINERO

- Acción de compensación de derechos de dinero
- Casos en que tiene lugar la Compensación en dinero
- Como se determina el valor de los derechos pecuniarios
- Tribunal que conoce de la demanda de compensación y los plazos.
- Sentencia y Recursos Procesales

(Comentarios jurisprudenciales relacionados en el acápite pertinente)